



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE CRISTALINA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

Ibraim Alves de Macêdo

Oficial

Hulda Vânia Canêdo de Macêdo

Oficiala Substituta

Página 01

CERTIDÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, a requerimento de parte interessada que, revendo em Cartório o Livro 2, do Registro Geral de Imóveis, consta feita a Matrícula do seguinte teor: **MATRÍCULA Nº: 1852.-IMÓVEL:** Remanescente do loteamento denominado "Eldorado de Brasília", sito na Fazenda "Poções", deste Município; com um total de 32.818 (trinta e dois mil, oitocentos e dezoito) lotes e 120 (cento e vinte) chácaras; cujo loteamento foi projetado e executado em uma gléba de terras de campos e cerrados, com a área de 2.071.52, 00. (dois mil, setenta e um hectares e cinquenta e dois ares); dentro das seguintes divisas e confrontações: Divisas do quinhão nº 1, denominado "Retiro". - Começa num marco de madeira cravado à margem esquerda do Ribeirão Pamplona, na barra do Ribeirão Poções (M.P), dividindo com terras de José Rodrigues de Queiros e outros, daí, segue pelo referido Ribeirão Poções acima, dividindo com os mesmos confrontantes até um marco cravado à beira da cerca de arame e valo de divisa, próximo à passagem de estrada que vai para a fazenda de José Rodrigues de Queiros, daí, virando à esquerda, segue pelo referido valo e cerca de arame, dividindo com o quinhão nº 2 até o marco M-1, cravado à beira da cerca e valo, próximo à cabeceira do córrego do açude de Crispim Rodrigues de Queiroz, daí, virando à direita, segue no rumo 80°45'NE, e na distância de 875,00 metros até o marco de madeira cravado no entroncamento de duas estradas para outra; daí segue pela estrada de Autos, até um certo ponto, no rumo 85°15'NE, e na distância de 1.245,00 metros até um marco de madeira nº 3, cravado na encosta do morro, daí, virando à esquerda, segue no rumo 82°45'NW e na distância de 1365,00 metros até um marco de madeira nº 4 cravado na cabeceira do Córrego Capão da Mandioca; à beira da estrada cavaleira, que vai para a Fazenda Pamplona; daí, segue pelo referido Córrego Capão da Mandioca abaixo até a sua barra no Ribeirão Pamplona, daí, segue pelo referido Ribeirão Pamplona abaixo até a barra do Ribeirão Poções onde teve começo". Divisas do quinhão nº 9, denominado "Larga dos Porcos", - "começa no marco (estação nº 44) de madeira cravado na barra do córrego dos Porcos com o Ribeirão Pamplona; daí, segue dividindo com os quinhões nºs 8, 10, 11 e 7 pelo referido Córrego dos Porcos acima até a barra na cabeceira Izidoro Branco; daí, segue dividindo com quinhão nº 13, pela referida cabeceira Izidoro Branco até um marco cravado na sua cabeceira; daí, segue dividindo com os quinhões nºs 13 e 17, por uma cerca de arame até encontrar a cabeceira direita do Córrego da Atoladeira, daí, segue ainda dividindo com o quinhão nº 17, pela, referida grota abaixo até a sua barra no Córrego da Atoladeira, onde foi cravado um marco de madeira M-39, daí, segue dividindo com quinhão nº 18 pelo Córrego da Atoladeira abaixo até a sua barra no Ribeirão Pamplona; daí, segue dividindo com terras da Fazenda Pamplona, pelo referido Ribeirão Pamplona abaixo até a barra do Córrego dos Porcos". Ficam mantidas as servidões existentes. **IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** Loteamento denominado "Eldorado de Brasília", sito na Fazenda "Poções". **PROPRIETÁRIO:** A Razão: IMOBILIÁRIA GOIÁS, com sede na cidade de Anápolis-Goiás, CGC/MF sob o nº 01.055.144, e o Sr. DIDIMO DE MELO e sua mulher. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 4.249, fls. 74, do Lº 3-E, em data de 18 de novembro de 1958; 4.331, fls. 112, do Lº 3-E, em 16 de janeiro de 1959; 4.111, fls. 35, do Lº 3-E, em 23 de junho de 1958; 4.522, fls. 179, do Lº 3-E, em 10 de setembro de 1959; 4.598, fls. 203, do Lº 3-E, em 27 de outubro de 1959; 4.608, fls. 207, Lº 3-E, em 09/11/1959; 5.025, fls. 27, Lº 3-F, em 16/05/1960; todos do Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé. O Oficial: (a) JOSÉ COSTA CANÊDO.

R-01/1852 - Protocolo nº 5631, fls. 501, do Lº 1-B, em 11 de dezembro de 1979. - Compra e Venda:

